



# PONTE

Revolucionando o  
Financiamento  
Imobiliário no Reino  
Unido

[www.ponte.finance](http://www.ponte.finance)

# Mensagem do CEO

Senhoras e Senhores,

Eu sou Sansão Rodrigues, o orgulhoso fundador e CEO da SJPR e agora da Ponte Finance, uma inovadora empresa de empréstimos ponte destinada a transformar o cenário de desenvolvimento e investimento imobiliário.

É com grande entusiasmo que estendo a vocês uma oportunidade de fazer parte de uma instituição financeira dedicada ao sucesso e à inclusão.

Na Ponte Finance, acreditamos em fornecer oportunidades de investimento iguais para todos - independentemente da sua situação financeira.



**Sansão Rodrigues**  
Co-fundador e CEO da Ponte Finance

Seja você um investidor experiente ou alguém dando seus primeiros passos no mundo dos investimentos, esta é sua chance de se juntar a nós em uma jornada notável.

# Junte-se à Ponte Finance: Onde a Inovação Encontra a Oportunidade

- 1 A Ponte Finance está na vanguarda do setor de serviços financeiros como uma empresa especializada em empréstimos ponte, pronta para oferecer suporte incomparável a incorporadores e investidores imobiliários.
- 2 Com nosso robusto modelo de negócios e operações simplificadas, estamos entusiasmados em apresentar uma oportunidade antecipada para investidores possuírem uma participação nesta promissora instituição financeira.



# Por que Investir na Ponte Finance?



## Lucratividade Comprovada

Nossa estrutura de negócios enxuta é projetada para alcançar uma lucratividade significativa com uma margem de lucro bruto anual estimada de 15 a 36% antes dos impostos.



## ROI Atrativo

Os investidores podem esperar um retorno sobre o investimento na faixa de 5 a 15% com base na lucratividade anual. Isso proporciona um retorno financeiro sustentável e gratificante.



## Potencial de Crescimento

Com um preço de ação de apenas £1 e um investimento mínimo de compra de £1000 para 1000 ações, a Ponte Finance está posicionada para um tremendo crescimento. Prevemos que o valor das ações aumente de 5 a 6 vezes nos próximos 1 a 2 anos, com base em 4 vezes o EBITDA. Algumas avaliações podem chegar a 9 vezes o EBITDA.

# Empréstimos com Risco Gerenciado

## Práticas de Empréstimo Quase Sem Risco

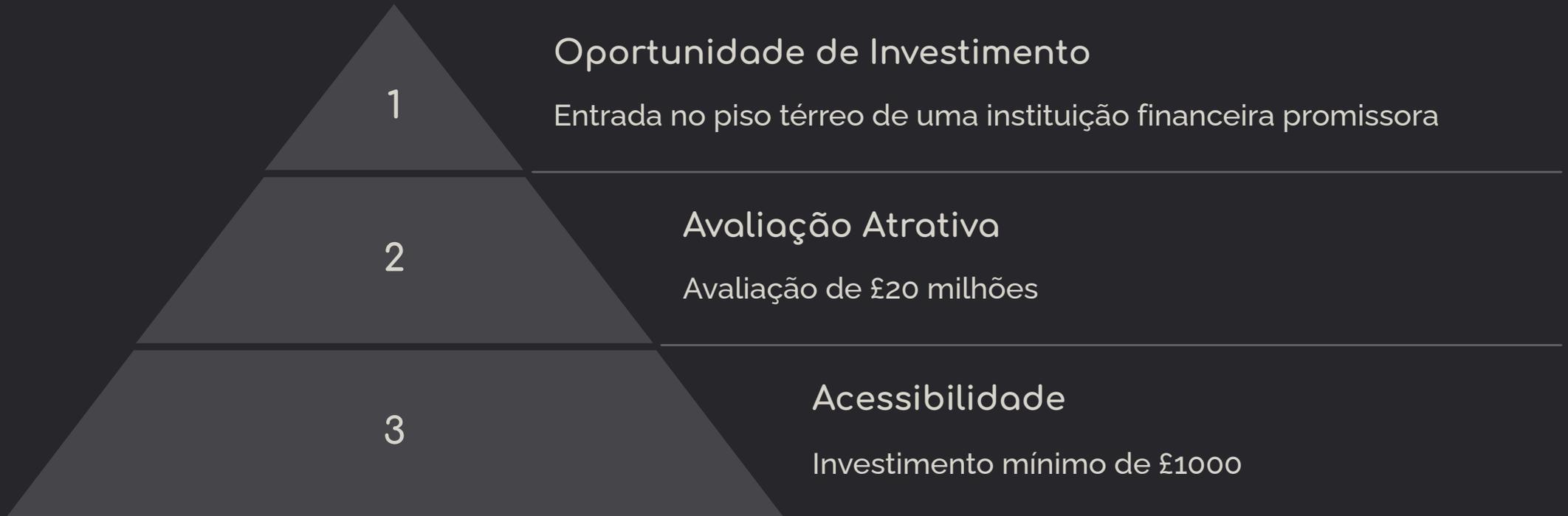
Nossas práticas de empréstimo são quase livres de risco, pois todos os empréstimos são garantidos por ativos imobiliários.

## Custos Cobertos pelo Mutuário

Além disso, todos os custos legais, juntamente com taxas administrativas e de saída, são cobertos pelo mutuário, garantindo estabilidade financeira e reduzindo a exposição ao risco.



# Avaliação e Acessibilidade





# Invista na Ponte Finance Hoje

1

## Garanta seu Lugar

Assegure sua posição em uma instituição financeira pioneira projetada para escalabilidade e sucesso.

2

## Mais que Ações

Esta é mais do que apenas a compra de ações - é uma oportunidade de fazer parte de uma revolução financeira.

3

## Aja Agora

Aproveite este investimento antecipado para realizar um crescimento e prosperidade financeira sem precedentes.



# Soluções de Empréstimo da Ponte Finance

- 1 A Ponte Finance fornece empréstimos ponte de curto prazo garantidos por imóveis, oferecendo soluções de empréstimo flexíveis enquanto mantém um modelo de negócios lucrativo. Veja como funciona:

A hand in a dark suit jacket holds a set of keys in the foreground. In the background, a modern house with large windows and a yellow frame is visible. The scene is set outdoors on a green lawn with a paved path.

# Nossa Estrutura de Empréstimo

## Valores dos Empréstimos

Oferecemos empréstimos de pequenos valores até £400.000, normalmente emprestando 75% do valor do imóvel, embora em certos casos possamos chegar a 100% do LTV.

## Garantia

Cada empréstimo é garantido por um imóvel, com valores confirmados por um avaliador independente.

# Taxas e Juros

Taxa de Aceitação  
2% ou £3.000 (o que for maior)



Juros Mensais

1% a 3% ao mês

Taxa de Saída

2% ou £3.000 (o que for maior)

# Exemplos Práticos de Empréstimos

Valor do Empréstimo	£100.000	£250.000	£400.000
Valor do Imóvel (75% LTV)	£134.000	£334.000	£534.000
Taxa de Aceitação	£3.000	£5.000	£8.000
Juros Mensais (2%)	£2.000	£5.000	£8.000
Taxa de Saída	£3.000	£5.000	£8.000
Receita Total (6 meses)	£18.000	£40.000	£64.000

# Gestão de Risco



## Garantia Imobiliária

Cada empréstimo é garantido por um imóvel com valor superior ao montante do empréstimo



## Avaliação Profissional

Avaliadores independentes verificam todos os valores dos imóveis



## Recuperação de Custos

Os mutuários cobrem tanto as taxas de avaliação quanto as legais



## Buffer de Equidade

Nosso LTV padrão de 75% oferece proteção contra flutuações do mercado

# Responsabilidades do Mutuário

O mutuário é responsável por:

- Taxas de avaliação
- Todas as taxas legais
- Pagamentos mensais de juros
- Taxas de aceitação e saída

Esta estrutura garante que mantenhamos operações lucrativas enquanto fornecemos valiosas soluções de financiamento para nossos clientes. Mesmo com o pagamento antecipado, os mutuários pagam a taxa de saída completa, embora os juros sejam cobrados apenas pelos meses utilizados, garantindo um retorno mínimo em cada empréstimo enquanto oferecemos flexibilidade aos nossos clientes.





Transformando possibilidades em realidades financeiras.  
Vamos construir o seu futuro juntos!

- 020 3371 0292
- [admin@ponte.finance](mailto:admin@ponte.finance)

225 Clapham Road London SW9 9BE

[www.ponte.finance](http://www.ponte.finance)